



**SCHEDA 2\*** Sistemi e Regole 1:5.000

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI**

RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE - Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito



IL DIRETTORE  
arch. Vittoria Crisostomi

---

## **INDICE**

### **1. INCONGRUENZE**

1.1 COMPONENTI DIRETTE



**SCHEDA 2\* - Sistemi e Regole 1:5.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1 COMPONENTI DIRETTE**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO								PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Stumenti	Stato				
				2. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		2*. Sistemi e regole (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)		4*. Rete ecologica (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)			PRG '08 (presa d'atto)			
D005	11-III	5479	edificata	B3	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	-	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città storica Tessuti di espansione otto- novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5 Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	11-III	563	edificata	B3	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	-	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città storica Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
D006	17-I	418	edificata	A	Città storica Tessuti di origine medievale - T1 Servizi pubblici di livello urbano	Città storica Tessuti di origine medievale - T1 Servizi pubblici di livello urbano	-	Città storica Tessuti di origine medievale - T1 Servizi pubblici di livello urbano	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città storica Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre- unitaria - T2	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
D016	17-I	826	edificata	A	Città storica Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre unitaria - T2	Città storica Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre unitaria - T2	-	Città storica Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre unitaria - T2	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città storica Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D019	17-IV	459	parzialmente compromessa	B2	Strade	Strade	-	Strade	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città storica Tessuti di espansione otto- novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
	17-IV	6	libera	B2	Città storica Tessuti di espansione otto- novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	Città storica Tessuti di espansione otto- novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	-	Città storica Tessuti di espansione otto- novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08